



In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale

Relazione paesaggistica semplificata

Il sottoscritto committente delle opere

Cognome

Nome

Codice Fiscale

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

e il sottoscritto progettista delle opere

Cognome

Nome

Codice Fiscale

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata per le opere indicate nel modulo principale, il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata

e riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura | | | |
|--|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----|--|
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP | |
| | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | | |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARANO

che la tipologia dell'opera e/o dell'intervento è (*)

Tipologia opera e/o intervento

| |
|--|
| |
|--|

(*) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

che l'intervento ha carattere

| | |
|-----------------------|------------|
| <input type="radio"/> | temporaneo |
| <input type="radio"/> | permanente |

che la destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza) è

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | residenziale |
| <input type="checkbox"/> | ricettiva/turistica |
| <input type="checkbox"/> | industriale/artigianale |
| <input type="checkbox"/> | agricolo |
| <input type="checkbox"/> | commerciale/direzionale |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare) |

che il contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera è

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | centro o nucleo storico |
| <input type="checkbox"/> | area urbana |
| <input type="checkbox"/> | area periurbana |
| <input type="checkbox"/> | insediamento rurale (sparso e nucleo) |
| <input type="checkbox"/> | area agricola |
| <input type="checkbox"/> | area naturale |
| <input type="checkbox"/> | area boscata |
| <input type="checkbox"/> | ambito fluviale |
| <input type="checkbox"/> | ambito lacustre |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare) |

che la morfologia del contesto paesaggistico è

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | pianura |
| <input type="checkbox"/> | versante |
| <input type="checkbox"/> | crinale (collinare/montano) |
| <input type="checkbox"/> | piana valliva (montana/collinare) |
| <input type="checkbox"/> | altopiano/promontorio |
| <input type="checkbox"/> | costa (bassa/alta) |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare) |

che l'ubicazione dell'opera e/o dell'intervento è evidenziata negli allegati:

- estratto cartografico catasto/CTR/IGM/ortofoto (l'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura)
- estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme
- estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici)

che lo stato attuale dell'immobile è evidenziato nella documentazione fotografica allegata.

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

che l'opera e/o l'intervento

| | |
|---|--|
| <input type="radio"/> | non riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 |
| <input type="radio"/> | riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 |
| Tipologia di cui all'articolo 136, comma 1 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 | |
| <input type="checkbox"/> | a) cose immobili |
| <input type="checkbox"/> | b) ville, giardini, parchi |
| <input type="checkbox"/> | c) complessi di cose immobili |
| <input type="checkbox"/> | d) bellezze panoramiche |
| Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate | |
| | |

che l'opera e/o l'intervento

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="radio"/> | non ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 |
| <input type="radio"/> | ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 |
| <input type="checkbox"/> | a) territori costieri |
| <input type="checkbox"/> | b) territori contermini ai laghi |
| <input type="checkbox"/> | c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua |
| <input type="checkbox"/> | d) montagne sup. 1200/1600 m |
| <input type="checkbox"/> | e) ghiacciai e circhi glaciali |
| <input type="checkbox"/> | f) parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> | g) territori coperti da foreste e boschi |
| <input type="checkbox"/> | h) università agrarie e usi civici |
| <input type="checkbox"/> | i) zone umide |
| <input type="checkbox"/> | l) vulcani |
| <input type="checkbox"/> | m) zone di interesse archeologico |

Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento ()**

*(**) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.*

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera con allegata documentazione di progetto (*)**

*(***) Dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.*

Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera (**)**

(****) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: - cromatismi dell'edificio;

- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

Eventuali misure di inserimento paesaggistico (*****)

(*****) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | documentazione di progetto <i>(la documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento)</i> |
|-------------------------------------|---|

| | | | |
|-------|------|----------------|----------------|
| Luino | | | |
| Luogo | Data | il committente | il progettista |